

## 京都市中心部に”ホテルビスタプレミアオ”が登場 京都市内 2 棟目、全国では 5 棟目 阪急インベストメント・パートナーズ(株)と初の共同事業

株式会社ビスタホテルマネジメント（東京都千代田区神田美土代町 9-1）は、京都市中心部（地下鉄四条駅、阪急線烏丸駅より徒歩 6 分、地下鉄烏丸御池駅より徒歩 7 分の好立地）に「(仮称) ホテルビスタプレミアオ京都[新町蛸薬師]」の開業を決定しました。開業時期は、2018 年夏の予定。

この計画では「+Relaxation」をキーワードに、ワンランク上の客室主体型ホテルとして従来の概念にとらわれない上質なデザインとお客様本位のサービスを追求した「ホテルビスタプレミアオ」シリーズを採用。これにより、ビスタホテルグループとしては、営業中の「ホテルビスタプレミアオ京都[河原町通]」に続いて京都市内で 2 店舗目の出店になります。

### ■ホテルの特長

訪日客の著しい増加を背景に、今後も伸びが期待できる国内外の観光需要をメインターゲットにした宿泊主体型ホテルを目指します。客室はダブルとツインの 2 タイプで、ホテルビスタの代名詞とも言える「バスルーム」、「トイレ」、「洗面台」をそれぞれ別々に設けた水廻り 3 点独立型スタイルを導入し（一部は 2 点独立型）、スタイリッシュで上質なデザインを追求します。

その他、京都の町屋を思わせる坪庭を配し、計画地前の新町通では祇園祭の山鉾巡行が行われるため、街並みにも配慮した外観とする予定です。

### ■阪急インベストメント・パートナーズ(株)と初の共同事業

本件では、阪急電鉄(株)の子会社である阪急インベストメント・パートナーズ(株)と初めてタッグを組みます。同社がアセットマネジメント会社としてこれまで培った実績と、ビスタホテルグループのホテル運営ノウハウを融合させ、お客様に愛される、そして収益力の高いホテルを作ることを目指しています。

### ■京都市内に二つ目の“ホテルビスタ”

2014 年に開業した「ホテルビスタプレミアオ京都[河原町通]」は 84 室と小規模なホテルです。繁忙期にはすぐに満室になってしまうことから、ホテルビスタに「泊まってみたい」というお客様のご要望に応えられないこともありました。

今回、新たに「(仮称) ホテルビスタプレミアオ京都[新町蛸薬師]」が開業することで、より多くのお客様に“ホテルビスタ”のサービスをご提供できるようになります。ビスタホテルグループは、チェーンホテルでありながら、それぞれのホテル毎に、地域性にマッチした外観や、内装を作り込んでいくことから、「ホテルビスタプレミアオ京都[河原町通]」とは、また違った良さを体感いただけるようなホテルを計画します。

## ■プレミオブランド

ビスタホテルグループの中でも、上位ブランドの“ホテルビスタプレミオ”は、現在、大阪・堂島、京都・河原町通の2店舗ですが、2017年には、横浜・みなとみらい地区で「ホテルビスタプレミオ横浜[みなとみらい]」、2018年には「ホテルビスタプレミオ東京 赤坂」の開業を予定しています。プレミオブランドの評価は高く、中でもホテルビスタプレミオ京都[河原町通]は、3年連続で「ミシュランガイド京都 大阪」に掲載されているほか、トリップアドバイザーや複数のオンライントラベルエージェントからも表彰されています。

## ■（仮称）ホテルビスタプレミオ京都[新町蛸薬師]の概要

- ✓ 所在：京都府京都市中京区新町通六角下る六角町
- ✓ 敷地面積：899.01 m<sup>2</sup>
- ✓ 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ✓ 延床面積：3,049.42 m<sup>2</sup>
- ✓ 計画客室数：84室
- ✓ 付帯設備：レストラン

本件に関するお問い合わせ先  
（株）ビスタホテルマネジメント 企画開発部 大矢健三  
TEL：03-3518-9220 FAX：03-3518-9221

## ＜ご参考＞

ビスタホテルグループは、2005年にホテル運営受託事業を開始してから今日まで着実に運営ホテル数を増やし、現在では北は北海道・札幌から南は九州・熊本まで、「ホテルビスタ」のブランドで計9の宿泊特化型ホテル（ビジネスホテル）を営業しています。加えて、2011年から「ホテル JAL シティ那覇」に経営会社として参画しています。2014年には「ホテルビスタプレミオ京都」がリブランドオープンし、昨年4月にはグループ初の大浴場を備えた「ホテルビスタ仙台」が開業、2017年にはみなとみらい21地区において地上20階建て客室数232室の「ホテルビスタプレミオ横浜[みなとみらい]」、名古屋の中心部で地上12階建て客室数143室の「ホテルビスタ名古屋[錦]」、そして2018年には東京・赤坂で地上11階建て客室数140室の「ホテルビスタプレミオ東京 赤坂」、広島を中心部で地上14階建て客室数228室の「ホテルビスタ広島」の開業を予定しています。

ホテルビスタの魅力のひとつは、バスルームとトイレ、洗面台がそれぞれ別に設置されていることです。2006年開業のホテルビスタ札幌を皮切りに、清水、熊本空港、海老名、仙台（一部）でこの水廻り3点独立型を実現しています。

日本人の生活習慣に合った客室設計と、地域密着型のホテル作りがお客様の支持を得て、大手オンライントラベルエージェントの口コミ評価に加え、リピーター比率も35～50%と高いのが特長です。



“3点独立型”ホテルビスタ仙台  
ツインルーム